

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**Partida N° 25**

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción Partida: Suministro, transporte y colocación de cubierta de techo con Sistema TERMOPANEL e=10cm, con gotero, canal y cumbrera. No requiere impermeabilización ni acabado externo final.

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento	
E.392.S/C	m2	87.38	150.00	m2/día

1. MATERIALES					
Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Termopanel e=10cm	m2	1.000	0	130.05	130.05
Materiales accesorios para	S.G.	1.000	0	29.56	29.56
Transporte de material (5%)	%	0.025	0	266.57	6.66

Total materiales: 166.27

Unitario de materiales: 166.27

2. EQUIPOS				
Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
Equipo para carpintería	1.000	2905.82	0.00999	29.03
Andamio tubular (uno a tres cuerpos + 2 tablas)	1.000	79.7	1.00000	79.70

Total equipos: 108.73

Unitario de materiales: 0.72

3. MANO DE OBRA			
Descripción	Cantidad	Salario	Total
Montador	1.000	66.65	66.65
Maestro de obra de 1ra	0.200	85.02	17.00
Ayudante	2.000	53.15	106.30

Total Mano de Obra: 189.95

Mano de Obra directa: 189.95

260,06% Prestaciones Sociales: 493.99

19,25 Bs/día Bono de Alimentación: 61.60

Total Mano de Obra: 745.55

Unitario mano de Obra: 4.97

Costo Directo por Unidad: 171.97

15,00% Administración y gastos generales: 25.80

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 197.76

10,00% Utilidad e imprevistos: 19.78

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 217.54

PRECIO UNITARIO: Bs. 217.54

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**Partida N° 52**

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción Partida: Suministro, transporte y colocación de cubierta de ventana con mosquitero de malla metálica y marco de aluminio en color natural

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento	
E.S/C	m2	6,6	8.00	m2/día

1. MATERIALES					
Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Malla metálica de mosquitero	m2	1.000	0	22.32	22.32
Marco de aluminio	m2	4.000	0	17.26	69.05
Tornillo cab-plana-madera 2"x10"	Pieza	8	0	2.56	20.48

Total materiales: 111.85

Unitario de materiales: 111.85

2. EQUIPOS					
Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total	
Esmeril portatil 7" BOSCH 8500rpm 2300W	1.000	3859.68	0.00350	13.51	
Nivel de 3 burbujas 14" Stanley	1.000	41.18	0.01000	0.41	
Taladro elect. Mandril 3/8" BOSCH 1800rpm	1.000	3859.68	0.01000	38.60	
Juego de atornilladores 15 Pza. STANLEY	1.000	225.75	0.01000	2.26	
Escuadra metálica aluminio marca ESPN	1.000	105.73	0.01000	1.06	
Cizalla tipo tijera (manual) 24" GREELEE mod.	2.000	475.38	0.01000	9.51	
Martillo para carpintero	1.000	52.31	0.01000	0.52	
Cinta métrica 5m. Acero STANLEY	1.000	49.35	0.01000	0.49	

Total materiales: 66.36

Unitario de materiales: 8.29

3. MANO DE OBRA				
Descripción	Cantidad	Salario		Total
Montador	1.000	55.55		55.55
Maestro de obra de 2da	0.200	61.47		12.29
Obrero de 1ra	1.000	41.36		41.36

Total Mano de Obra: 109.20

Mano de Obra directa: 109.20

260.06% Prestaciones Sociales: 284.00

19,25 Bs/día Bono de Alimentación: 42.35

Total Mano de Obra: 435.55

Unitario mano de Obra: 54.44

Costo Directo por Unidad: 174.59

15,00% Administración y gastos generales: 26.19

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 200.78

10,00% Utilidad e imprevistos: 20.08

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 220.85

PRECIO UNITARIO: Bs. 220.85

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Partida N° 53

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción Partida: Suministro, transporte y colocación de cubierta inferior para puertas tipo guardapolvo o guardabichos

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento
E.S/C	m	1.60	8.00 m2/día

1. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Guardapolvo	m	1.000	0	22.32	22.32
Tornillo cab-plana-madera 2"x10"	Pieza	5	0	2.56	12.80

Total materiales: 35.12

Unitario de materiales: 35.12

2. EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
Esmeril portatil 7" BOSCH 8500rpm 2300W	1.000	3859.68	0.00350	13.51
Nivel de 3 burbujas 14" Stanley	1.000	41.18	0.01000	0.41
Taladro elect. Mandril 3/8" BOSCH 1800rpm	1.000	3859.68	0.01000	38.60
Juego de atornilladores 15 Pza. STANLEY	1.000	225.75	0.01000	2.26
Escuadra metálica aluminio marca ESPN	1.000	105.73	0.01000	1.06
Martillo para carpintero	1.000	52.31	0.01000	0.52
Cinta métrica 5m. Acero STANLEY	1.000	49.35	0.01000	0.49

Total materiales: 56.85

Unitario de materiales: 7.11

3. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Salario	Total
Montador	1.000	55.55	55.55
Maestro de obra de 2da	0.200	61.47	12.29
Obrero de 1ra	1.000	41.36	41.36

Total Mano de Obra: 109.20Mano de Obra directa: 109.20260,06% Prestaciones Sociales: 284.5919,25 Bs/día Bono de Alimentación: 42.35

Total Mano de Obra: 436.14

Unitario mano de Obra: 54.52**Costo Directo por Unidad: 96.74**

15,00% Administración y gastos generales: 14.51

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 111.26

10,00% Utilidad e imprevistos: 11.13

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 122.38

PRECIO UNITARIO: Bs. 122.38

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**Partida N° 58**

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción de partida: Puntos de aguas claras de PVC, ASTM, 150PSI. Diámetro 3/4" (19 mm).
--

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento
E.S/C	Punto	9.00	8.00 Punto/día

1. MATERIALES						
Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total	
Cemento Portland gris tipo ultra (saco 42,5Kgf)	Saco	0.06000	0.00	17.40	1.04	
Agua tarifa industrial tipo "B"	m3	0.00100	0.00	2.07	0.00	
Tubo PVC E-E D=3/4" Presión de agua fría ASTM L=6,00m	ml	2.00000	5.00	9.29	19.51	
Limpiador removedor PAVCO (Env 760g)	Envase	0.00610	0.00	53.10	0.32	
Codo 90° PVC ASTM D=3/4" Agua fría	Pieza	0.33000	0.00	1.27	0.42	
Tee PVC ASTM D=3/4" Agua fría	Pieza	2.00000	0.00	1.43	2.86	
Soldadura líquida para PAVCO 1/4 Gal.	Envase	0.01210	2.00	121.92	1.50	
Tapón PVC ASTM soldado D=3/4" Agua fría	Pieza	1.00000	0.00	0.96	0.96	
Arena ligada- polvillo	m3	0.01100	0.00	177.50	1.95	
Total materiales:					2.91	
Unitario de materiales:					2.91	

2. EQUIPOS						
Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total		
Juego de atornilladores 13 Piezas	1.00	32.00	0.00550	0.18		
Llave de tubo #14	2.00	182.50	0.00550	2.01		
Cinzel plano 1"	2.00	44.80	0.00500	0.45		
Bomba hidrostática de presión Cap=1000L	1.00	32.52	0.00200	0.07		
Martillo carpintero	2.00	29.00	0.00550	0.32		
Alicate rígido 740	2.00	34.50	0.00550	0.38		
Arco segueta ajustable	2.00	113.61	0.00550	1.25		
Nivel de burbuja	2.00	36.40	0.00550	0.40		
Plomada 500 gramos	2.00	46.65	0.00550	0.51		
Brocha profesional Rubi Marca CERDEX 4"	2.00	28.98	0.05000	2.90		
Juego de llaves ALLEN 1/16" a 1/2"	2.00	38.50	0.05500	4.24		
Taladro liviano	2.00	92.00	0.05100	9.38		
Total materiales:					22.08	
Unitario de materiales:					2.76	

3. MANO DE OBRA				
Descripción	Cantidad	Salario	Total	
Plomero de 1ra	1.000	66.66	66.66	
Plomero de 2da	1.000	59.59	59.59	
Maestro plomero de 1ra	0.200	73.76	14.75	
Ayudante	1.000	53.15	53.15	
Total Mano de Obra:			194.15	

Mano de Obra directa: 194.15

260,06% Prestaciones Sociales: 505.96

19,25 Bs/día Bono de Alimentación: 61.60

Total Mano de Obra: 761.71

Unitario mano de Obra: 95.21**Costo Directo por Unidad: 100.89**

15,00% Administración y gastos generales: 15.13

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 116.02

10,00% Utilidad e imprevistos: 11.60

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 127.62

PRECIO UNITARIO: Bs. 127.62

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Partida N° 71

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción Partida: Suministro y colocación de rejilla ciega de piso de bronce. D=4"

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento	
E.S/C	Pieza	1.00	15.00	m2/día

1. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Rejilla ciega de piso de bronce. D=4"	Pieza	1.000	0.00	56.24	56.24

Total materiales: 56.24

Unitario de materiales: 56.24

2. EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
Herramienta varias de plomería	1.000	750.00	0.01000	7.50

Total materiales: 7.50

Unitario de materiales: 0.50

3. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Salario	Total
Ayudante	1.000	49.64	49.64
Plomero de 1ra	1.000	53.15	53.15
Maestro plomero de 1ra	0.250	66.65	16.66

Total Mano de Obra: 119.45

Mano de Obra directa: 119.45

260,06% Prestaciones Sociales: 311.29

19,25 Bs/día Bono de Alimentación: 43.31

Total Mano de Obra: 474.06

Unitario mano de Obra: 31.60

Costo Directo por Unidad: 88.34

15,00% Administración y gastos generales: 13.25

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 101.60

10,00% Utilidad e imprevistos: 10.16

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 111.76

PRECIO UNITARIO: Bs. 111.76

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**Partida N° 70**

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción Partida: Suministro y colocación de rejilla ciega de piso de bronce. D=2"

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento	
E.S/C	Pieza	3.00	15.00	m2/día

1. MATERIALES					
Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Rejilla ciega de piso de bronce. D=2"	Pieza	1.000	0.00	24.99	24.99

Total materiales: 24.99

Unitario de materiales: 24.99

2. EQUIPOS				
Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
Herramienta varias de plomería	1.000	750.00	0.01000	7.50

Total materiales: 7.50

Unitario de materiales: 0.50

3. MANO DE OBRA			
Descripción	Cantidad	Salario	Total
Ayudante	1.000	49.64	49.64
Plomero de 1ra	1.000	53.15	53.15
Maestro plomero de 1ra	0.250	66.65	16.66

Total Mano de Obra: 119.45

Mano de Obra directa: 119.45

260,06% Prestaciones Sociales: 311.29

19,25 Bs/día Bono de Alimentación: 43.31

Total Mano de Obra: 474.06

Unitario mano de Obra: 31.60

Costo Directo por Unidad: 57.09

15,00% Administración y gastos generales: 8.56

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 65.66

10,00% Utilidad e imprevistos: 6.57

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 72.22

PRECIO UNITARIO: Bs. 72.22

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**Partida N° 72**

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción Partida: Suministro y colocación de rejilla drenaje de piso "anticucarachas" de bronce. D=2"

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento	
E.S/C	Pieza	6.00	15.00	m2/día

1. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Rejilla drenaje de piso "anticucaracha" de bronce D=2"	Pieza	1.000	0.00	24.99	24.99

Total materiales: 24.99

Unitario de materiales: 24.99

2. EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
Herramienta varias de plomería	1.000	750.00	0.01000	7.50

Total materiales: 7.50

Unitario de materiales: 0.50

3. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Salario	Total
Ayudante	1.000	49.64	49.64
Plomero de 1ra	1.000	53.15	53.15
Maestro plomero de 1ra	0.250	66.65	16.66

Total Mano de Obra: 119.45

Mano de Obra directa: 119.45

260,06% Prestaciones Sociales: 311.29

19,25 Bs/día Bono de Alimentación: 43.31

Total Mano de Obra: 474.06

Unitario mano de Obra: 31.60

Costo Directo por Unidad: 57.09

15,00% Administración y gastos generales: 8.56

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 65.66

10,00% Utilidad e imprevistos: 6.57

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 72.22

PRECIO UNITARIO: Bs. 72.22

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**Partida N° 34**

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción Partida: Suministro, transporte y colocación de marcos de chapa doblada de hierro, en paredes de 15cm de espesor para ventanas

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento	
E.S/C	m	14.20	25.00	m2/día

1. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Cemento Portland gris tipo ultra (saco 42,5Kgf)	saco	0.0207	0	17.40	0.36
Arena lavada	m3	0.0018	0	175.00	0.32
Agua tarifa industrial tipo "B"	m3	0.0021	0	2.07	0.00
Transporte de materiales (10%)	%	0.1000	0	37.44	3.74
Marco de hierro p/ventanas e=15cm	m	1.0000	0	44.16	44.16

Total materiales: 47.90
Unitario de materiales: 47.90

2. EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
Winche cabrestante Cap=2,0Ton (eléctrico)	0.500	63000.00	0.00250	78.75
Andamio tubular 2,00x1,20x1,80 m	2.000	460.53	0.00350	3.22
Carretilla rueda neumáticas Cap=55L	2.000	304.50	0.00350	2.13
Cinta métrica 5m. Acero STANLEY	1.000	49.35	0.01000	0.49
Nivel de 3 burbujas 14" STANLEY	1.000	41.18	0.01000	0.41
Plomada joropo 0,30Kgf	1.000	81.90	0.01000	0.82
Cuchara de 6" Bellota Ref. 5842-C	2.000	70.12	0.01000	1.40
Pala redonda	3.000	42.29	0.01000	1.27
Piqueta punta y pala Bellota N0 5933-A	1.000	63.00	0.01000	0.63
Tobo plástico Cap=10L para albañil	2.000	13.36	0.01000	0.27

Total materiales: 89.40
Unitario de materiales: 3.58

3. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Salario	Total
Obrero de 1ra	2.000	41.36	82.72
Ayudante	1.000	44.29	44.29
Albañil de 1ra	1.000	55.55	55.55
Maestro de obra de 2da	0.250	61.47	15.37
Güincheró	0.500	49.66	24.83

Total Mano de Obra: 222.76

Mano de Obra directa: 222.76

260.06% Prestaciones Sociales: 580.51

19,25 Bs/día Bono de Alimentación: 91.44

Total Mano de Obra: 894.70

Unitario mano de Obra: 35.79

Costo Directo por Unidad: 87.27

15,00% Administración y gastos generales: 13.09

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 100.36

10,00% Utilidad e imprevistos: 10.04

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 110.39

PRECIO UNITARIO: Bs. 110.39

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**Partida N° 26****Descripción de la obra:** Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana**Propietario:****Descripción Partida:** Construcción de paredes de bloques huecos de arcilla, acabado corriente, e=10cm. Incluye transporte de material. No incluye Machones, dinteles y brocales.

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento	
E.S/C	m2	38.65	30.00	m2/día

1. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Cemento Portland gris tipo ultra (saco 42,5Kgf)	saco	0.2268	0	17.40	3.95
Cal en pasta 7,00Kgf/saco	saco	0.0227	0	7.70	0.17
Arena ligada- polvillo	m3	0.0194	0	177.50	3.44
Agua -tarifa industrial Tipo "B"	m3	0.0450	0	2.07	0.09
Bloque pared arcilla 10x25x30 cm (16P/m2) P=3,5Kgf	Pieza	16.9000	0	2.99	50.53
Transporte de materiales (10%)	%	0.1000		37.44	3.744

Total materiales: 61.93

Unitario de materiales: 61.93

2. EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
Winche cabrestante Cap=2,0Ton (eléctrico)	0.500	63000.00	0.00250	78.75
Andamio tubular 2,00x1,20x1,80 m	2.000	460.53	0.00350	3.22371
Carretilla rueda neumáticas Cap=55L	2.000	304.50	0.00350	2.1315
Cinta métrica 5m. Acero STANLEY	1.000	49.35	0.01000	0.4935
Nivel de 3 burbujas 14" STANLEY	1.000	41.18	0.01000	0.4118
Plomada joropo 0,30Kgf	1.000	81.90	0.01000	0.819
Cuchara de 6" Bellota Ref. 5842-C	2.000	70.12	0.01000	1.4024
Pala redonda	3.000	42.29	0.01000	1.2687
Piqueta punta y pala Bellota N0 5933-A	1.000	63.00	0.01000	0.63
Tobo plástico Cap=10L para albañil	2.000	13.36	0.01000	0.2672

Total equipos: 89.40

Unitario de materiales: 2.98

3. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Salario	Total
Obrero de 1ra	2.000	41.36	82.72
Ayudante	1.000	44.29	44.29
Albañil de 1ra	1.000	55.55	55.55
Maestro de obra de 2da	0.250	61.47	15.3675
Güincherero	0.500	49.66	24.83

Total Mano de Obra: 222.76Mano de Obra directa: 222.76260.06% Prestaciones Sociales: 579.3019,25 Bs/día Bono de Alimentación: 91.44

Total Mano de Obra: 893.50

Unitario mano de Obra: 29.78**Costo Directo por Unidad: 94.70**

15,00% Administración y gastos generales: 14.20

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 108.90

10,00% Utilidad e imprevistos: 10.89

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 119.79

PRECIO UNITARIO: Bs. 119.79

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**Partida N° 27**

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción Partida: Construcción de paredes de bloques huecos de arcilla, acabado corriente, e=15cm. Incluye transporte de material. No incluye Machones, dinteles y brocales.

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento	
E.S/C	m2	27.32	25.00	m2/día

1. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Cemento Portland gris tipo ultra (saco 42,5Kgf)	saco	0.3402	0	17.40	5.92
Cal en pasta 7,00Kgf/saco	saco	0.0340	0	7.70	0.26
Arena ligada- polvillo	m3	0.0291	0	177.50	5.17
Agua -tarifa industrial Tipo "B"	m3	0.0068	0	2.07	0.01
Bloque pared arcilla 15x25x30 cm (16P/m2)	Pieza	16.9000	0	3.30	55.77
Transporte de materiales (10%)	%	0.1000	0	37.44	3.744

Total materiales: 70.87

Unitario de materiales: 70.87

2. EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
Winche cabrestante Cap=2,0Ton (eléctrico)	0.500	63000.00	0.00250	78.75
Andamio tubular 2,00x1,20x1,80 m	2.000	460.53	0.00350	3.22371
Carretilla rueda neumáticas Cap=55L	2.000	304.50	0.00350	2.1315
Cinta métrica 5m. Acero STANLEY	1.000	49.35	0.01000	0.4935
Nivel de 3 burbujas 14" STANLEY	1.000	41.18	0.01000	0.4118
Plomada joropo 0,30Kgf	1.000	81.90	0.01000	0.819
Cuchara de 6" Bellota Ref. 5842-C	2.000	70.12	0.01000	1.4024
Pala redonda	3.000	42.29	0.01000	1.2687
Piqueta punta y pala Bellota N0 5933-A	1.000	63.00	0.01000	0.63
Tobo plástico Cap=10L para albañil	2.000	13.36	0.01000	0.2672

Total equipos: 89.40

Unitario de materiales: 3.58

3. MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Salario	Total
Obrero de 1ra	2.000	41.36	82.72
Ayudante	1.000	44.29	44.29
Albañil de 1ra	1.000	55.55	55.55
Maestro de obra de 2da	0.250	61.47	15.3675
Güincho	0.500	49.66	24.83

Total Mano de Obra: 222.76

Mano de Obra directa: 222.76

260,06% Prestaciones Sociales: 579.30

19,25 Bs/día Bono de Alimentación: 91.44

Total Mano de Obra: 893.50

Unitario mano de Obra: 35.74

Costo Directo por Unidad: 110.19

15,00% Administración y gastos generales: 16.53

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 126.72

10,00% Utilidad e imprevistos: 12.67

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 139.39

PRECIO UNITARIO: Bs. 139.39

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Partida N° 91

Descripción de la obra: Vivienda Unifamiliar 67,39m2. Vivienda Sana
Propietario:

Descripción Partida: Construcción de paredes de bloques de concreto, acabado corriente, e=10cm.
 Incluye transporte de material. No incluye Machones, dinteles y brocales.

Código COVENIN	Unidad	Cantidad	Rendimiento
E. S/C	m2	22.25	25.00 m2/día

1. MATERIALES					
Descripción	Unidad	Cantidad	% Desp.	Costo	Total
Cemento Portland gris tipo ultra (saco 42,5Kgf)	saco	0.2018	0	17.40	3.51
Cal en pasta 7,00Kgf/saco	saco	0.0202	0	7.70	0.16
Arena ligada- polvillo	m3	0.0172	0	177.50	3.05
Agua -tarifa industrial Tipo "B"	m3	0.0040	0	2.07	0.01
Bloque pared entero normal concreto	Pieza	12.7800	0	3.30	42.17
Transporte de materiales (10%)	%	0.1000	0	37.44	3.744
Total materiales:					52.65
Unitario de materiales:					52.65

2. EQUIPOS				
Descripción	Cantidad	Costo	Dep. o Alq.	Total
Winche cabrestante Cap=2,0Ton (eléctrico)	0.500	63000.00	0.00250	78.75
Andamio tubular 2,00x1,20x1,80 m	2.000	460.53	0.00350	3.22371
Carretilla rueda neumáticas Cap=55L	2.000	304.50	0.00350	2.1315
Cinta métrica 5m. Acero STANLEY	1.000	49.35	0.01000	0.4935
Nivel de 3 burbujas 14" STANLEY	1.000	41.18	0.01000	0.4118
Plomada joropo 0,30Kgf	1.000	81.90	0.01000	0.819
Cuchara de 6" Bellota Ref. 5842-C	2.000	70.12	0.01000	1.4024
Pala redonda	3.000	42.29	0.01000	1.2687
Piqueta punta y pala Bellota N0 5933-A	1.000	63.00	0.01000	0.63
Tobo plástico Cap=10L para albañil	2.000	13.36	0.01000	0.2672
Total equipos:				89.40
Unitario de materiales:				3.58

3. MANO DE OBRA			
Descripción	Cantidad	Salario	Total
Obrero de 1ra	2.000	41.36	82.72
Ayudante	1.000	44.29	44.29
Albañil de 1ra	1.000	55.55	55.55
Maestro de obra de 2da	0.250	61.47	15.3675
Güincherero	0.500	49.66	24.83

Total Mano de Obra: 222.76

Mano de Obra directa: 222.76

260,06% Prestaciones Sociales: 579.30

19,25 Bs/día Bono de Alimentación: 91.44

Total Mano de Obra: 893.50

Unitario mano de Obra: 35.74

Costo Directo por Unidad: 91.96

15,00% Administración y gastos generales: 13.79

Sub-total Administración+Costo directo por unidad: 105.76

10,00% Utilidad e imprevistos: 10.58

Subtotal utilidad Utilidad+Administración+Costo directo por unidad: 116.33

PRECIO UNITARIO: Bs. 116.33